



## EHITUSE TÖÖVÕTULEPING NR. 251013

Tamsalu, 13.10.2025.a.

**Eesti Geoloogiateenistus** (reg. nr. 77000387), kelle seadusjärgse esindajana tegutseb asedirektor direktori ülesannetes **Jaak Jürgenson** edaspidi nimetatud **Tellija**, ja

**Timtar Grupp OÜ** (reg.nr.11885295) edaspidi nimetatud **Töövõtja**, kelle seadusjärgse esindajana tegutseb juhatuse liige **Kristin Tiisler**, teiselt poolt (edaspidi nimetatud ka Pool või Pooled) sõlmisid käesoleva lepingu (edaspidi nimetatud Leping) alljärgnevas:

### 1. OBJEKT

1.1 Lepingu objektiks on **Arbavere varikatuse ehitus** (edaspidi nimetatud Töö). Töö maht ja ulatus on määratud Lepinguga ja selle lisadega (edaspidi nimetatud Lepingu dokumendid).

1.2 Töö teostatakse vastavalt käesolevale Lepingule ning Tellija ja Töövõtja vahelistele täiendavatele kokkulepetele.

1.3 Töövõttu kuulub vastavalt 01.10.2025 hinnapakkumisele

1. Kaevetöö, tasandamine, pinnase vedu ning laiali planeerimine samal kinnistul, kändude juurimine

2. Raudbetoon plaatvundament

3. Puitkarkass sarikatega transporditult ja paigaldatult

4. Katuse konstruktsioon antikondensaadiga kaetud katuseplekiga

5. Puituks kuuri osale

6. Seinte ehitus

7. Sadeveerennid ja torud paigaldusega

8. Ääre ja katteplekid

1.4 Töövõttu ei kuulu:

1. Maa aluse sadevee süsteemi lahendust

2. Maanduse, piksekaitse rajamist

3. Toitekaabelliinide rajamist

4. Vee-ja kanalisatsioonitorustike rajamist

5. Tugev-ja nõrkvoolu töid

6. Ajutiste juurdepääsuteede ning platside ehitus

7. Pinnase kuivendamine või kuivenduskraavide rajamine

8. Põhja- või pinnasevee pumpamist

9. Paepinnase välja lõhkumist, lõikamist või õhkamist.

10. Savipinnase kindlustamist, toestamist, kuivendamist või töötlemist

## 2. ÜLDSÄTTED

2.1 Poolte õiguste ning kohustuste aluseks on Leping, selle lisad ja muudatused, Lepingu osapoolte poolt alla kirjutatud protokollid ja Eesti Vabariigi seadusandlus. Lepingu dokumentidega reguleerimata küsimustes lähtuvad Pooled EEL poolt kinnitatud Ehituse Töövõtulepingu Üldiste Tingimuste viimasest redaktsioonist(edaspidi nimetatud ETÜT).

2.2 Juhul kui Lepingu dokumentides on vasturääkivusi, siis on dokumentide pädevjärjestus:

- 2.2.1 Lepingu põhitekst ja selle muutused;
- 2.2.2 Lepingu lisad nende numeratsiooni järjestuses;
- 2.2.3 töömaakoosolekute ja muude nõupidamiste protokollid;
- 2.2.4 muud protokollid ja kirjavahetus;
- 2.2.5 Projektdokumentatsioon (olemasolul)

2.3 Pooled ja nende esindajatena Lepingule allakirjutanud isikud tagavad ja kinnitavad, et Lepingu sõlmimisega ei ole nad rikkunud ühtegi enda suhtes kehtiva seaduse, põhikirja või muu normatiivakti sätet, ühtki endale varem sõlmitud Lepingute või kokkulepetega võetud kohustust.

2.4 Lepingu jõustumisega kaotavad kõik varasemad Pooltevahelised Lepingud ja muud kokkulepped kehtivuse niivõrd, kuivõrd need on vastuolus Lepinguga.

## 3. TEOSTATAVAD TÖÖD JA LEPINGULINE MAKSUMUS

3.1 Leping sätestab tööd ja toimingud, mille teostamise kohustus lasub Töövõtjal. Nimetatud tööd teostab Töövõtja üldiste Lepingus fikseeritud tähtaegade raames ja Lepingus sätestatud tasu eest.

3.2 Töövõtu lepinguline maksumus on **9275,50 eurot ilma käibemaksuta (Üheksa tuhat kakssada seitsekümmend viis eurot ja 50 senti).**

3.3 Töö maht ja ulatus on määratud Lepingu dokumentidega.

## 4. TÖÖVÕTJA KOHUSTUSED JA ÕIGUSED

4.1 Töövõtja põhikohustus on tagada Töö tähtaegne ja kvaliteetne teostamine vastavalt Lepingu dokumentidele.

4.2 Töövõtja on kohustatud:

- 4.2.1 tegema töö Tellija materjalist, kui Lepingu dokumentidest ei tulene teisiti;
- 4.2.2 kindlustama käesolevas Lepingus ettenähtud tööde teostamiseks vajalike töövahendite ja tööjõu hankimise ning transpordi töökohale;
- 4.2.3 tagama tööde teostamisel ning korraldamisel vajaliku pädevusega tööjõu kasutamise;
- 4.2.4 võimaldama Tellijal igal ajal teostada kontrolli ja tehnilist järelevalvet tehtava Töö mahu ja kvaliteedi vastavuse üle Lepingu dokumentides toodud töökirjeldustele;
- 4.2.5 kõrvaldama omal kulul defektid, mis on tekkinud Töövõtja süül ja avastatud tööde käigus (defektid, mis ilmnevad garantiiaja jooksul ja mis on tekkinud Töövõtja süül, fikseeritakse protokolliga ja defektid kõrvaldab Töövõtja omal kulul poolte vahel kokkulepitud aja jooksul);
- 4.2.6 teatama Tellija esindajale kõigist tööde kvaliteeti ja tähtaegset valmimist ohustavatest asjaoludest viie tööpäeva jooksul asjaolu ilmnemisest;
- 4.2.7 järgima tööde teostamisel töökaitse, tuleohutuse ja töösisekorra nõudeid;

- 4.2.8 arvestama Tellija poolt antud juhistega tööde teostamise käigu kohta, kui need ei ole vastuolus Lepingu dokumentidega;
- 4.2.9 organiseerima töö selliselt, et ei vigastata olemasolevaid ehituskonstruksioone, et oleks tagatud töömaal ja selle ümbruses asuvate inimeste, territooriumi, hoonete, autode ja muude mehhanismide ohutus;

#### 4.3 Töövõtjal on õigus:

- 4.3.1 teha Tellijale ettepanekuid projektdokumentatsiooni muutmiseks, esitades selle kohta omapoolsed põhjendused;
- 4.3.2 katkestada töö objektil, kui Tellija on Lepingujärgsete maksetega viivitanud üle 3 (kolme) päeva, millega kaasneb ka Töö lõpptähtaja edasilükkumine maksega viivitatud päevade arvu võrra;
- 4.3.3 saada tasu lisatööde eest, mis tehakse Tellija kirjalikul nõudmisel või mille tegemise vajaduse Tellija aktsepteerib mõlemapoolselt allakirjutatud Lepingus lisas.
- 4.3.4 saada Lepingu ajapikendust seoses Tellija poolsete lisatööde teostamisega.

### 5. TELLIJAJA KOHUSTUSED JA ÕIGUSED

#### 5.1 Tellija põhikohustuseks on finantseerida Tööd Lepingus kokkulepitud mahus ja korras.

#### 5.2 Tellija on kohustatud:

- 5.2.1 alla kirjutama Töövõtja poolt esitatud tööde vastuvõtuaktid (nii lõpliku valmiduse kui vaheaktid) 3 (kolme) päeva jooksul või need tagasi lükkama esitades vastava kirjaliku põhjenduse, vastasel juhul loetakse aktid Tellija poolt aktsepteerituks;
- 5.2.2 aktsepteerima Töövõtja poolt esitatud ettepanekud lisa- ja muutustööde tegemiseks või need argumenteeritult tagasi lükkama 3 (kolme) päeva jooksul arvates Töövõtja poolt vastava ettepaneku ja kalkulasiooni esitamisest;
- 5.2.3 töömaa Töövõtjale üle andma seisundis, milline võimaldab Töövõtjal koheselt alustada ehitustööd Lepingus sätestatud tingimustel ja korras;
- 5.2.4 võimaldama Töövõtjal ehituse ajal kasutada hoone juurde kuuluvat territooriumi Lepinguga määratud ulatuses ja korras;
- 5.2.5 kindlustama Töövõtjale vee ja elektrienergia kasutamise võimaluse töömaal;
- 5.2.6 garanteerima kõigi Tellijast sõltuvate ehituse käigus üleskerkivate probleemide lahendamise 3 (kolme) tööpäeva jooksul arvates selle kohta kirjaliku teate saamisest. Juhul, kui üleskerkinud probleemi ei ole põhjendatult või Tellijast olenematutel asjaoludel võimalik ülalmärgitud tähtaja jooksul lahendada, peab Tellija sellest koheselt kirjalikult Töövõtjale teatama ning probleemi lahendamise tähtaeg ja mõju Lepingus tingimustele lepitakse kokku Tellija ja Töövõtja vaheliste läbirääkimiste käigus, mille tulemus fikseeritakse kahepoolse kirjaliku kokkuleppena.

#### 5.3 Tellijal on õigus:

- 5.3.1 teostada jooksvat kontrolli Töö käigu ja kvaliteedi, samuti kasutatavate materjalide, konstruktsioonide ja seadmete kvaliteedi üle ning puuduste avastamisel teha Töövõtjale kohustuslikke ettekirjutisi tööde kvaliteedi ja tehniliste tingimuste osas;
- 5.3.2 keelduda tööde vastuvõtmisest, kui need ei ole teostatud käesoleva Lepingu dokumentidega määratud kvaliteeditasemel või koguses või kui tööde teostamisel on kasutatud projekteerituga võrreldes erinevaid lahendusi neid eelnevalt kooskõlastamata;
- 5.3.3 nõuda Töövõtjalt Töö teostamise käigus või töö vastuvõtmisel avastatud puuduste või defektide kõrvaldamist Töövõtja kulul ja mõistliku ajavahemiku jooksul;

5.3.4 teha materjalide asendusi, kui see ei muuda ehitise põhimõttelisi ja funktsionaalseid lahendusi ega ohusta Töö kvaliteeti

## **6. LEPINGU TÄHTAJAD JA FINANTSEERIMINE**

6.1 Töö teostamise algus on kümne (10) päeva jooksul alates lepingu sõlmimisest ning lõpptähtaeg **48. nädal 2025 aastal**. Täpsemad tööde tähtajad ja täpsustused lepitakse kokku esimese töökoosoleku protokollis.

6.2 Töö eest tasumine toimub materjale, seadmeid ning teostatud töid akteerides vastavalt Hinnapakumises toodud summale, vajadusel vaheaktis märgitule ning üleandmis-vastuvõtmissakti koostamisel, kui pooled ei ole kokku leppinud teisiti.

6.3 Tellija kannab tasumisele kuuluva summa Töövõtja poolt esitatud arvel näidatud pangakontole vastavalt Eesti Vabariigi kehtivale sularahata arveldamise korrale, kui pooled ei lepi kokku teisiti.

6.4 Lepingu kohaselt väljastatud arve maksetähtaeg on 5 (viis) pangapäeva arve esitamisest Tellijale, kui pooled ei lepi kokku teisiti.

6.5 Maksega viivitamise korral on Töövõtjal õigus nõuda Tellijalt leppetrahvi 0,05 % tasumisele kuuluvalt summalt päevas, kuid mitte rohkem kui 5% Lepingu hinnast

6.6 Kui Töövõtja ei ole kinni pidanud töövõtu vahe- või lõpptähtaegadest, on Tellijal õigus nõuda leppetrahvi 0,05 % tegemata tööde maksumusest päevas, kuid mitte rohkem kui 5% Lepingu hinnast. Vahepäevade ületamisel nõutud leppetrahvid ei kuulu tasumisele, kui Töö lõpetatakse lõpptähtaaja piires.

## **7. TÖÖDE VASTUVÕTT**

7.1 Tööde etappide vastuvõtmine toimub sellekohase üleandmis-vastuvõtuaktiga (vaheakt). Nimetatud akti esitamisega tekib Töövõtjal õigus esitada Tellijale üleantud tööde maksumuse kohta arve.

7.2 Tööde üleandmise vormistamiseks esitab Töövõtja Tellijale allakirjutamiseks üleandmis-vastuvõtu akti. Tellija on kohustatud vastava üleandmis-vastuvõtu akti kolme (3) päeva jooksul allkirjastama ja Töövõtjale tagastama.

7.3 Vastuvõtmisest keeldumise korral peab Tellija p. 7.2 märgitud tähtaja jooksul esitama Töövõtjale kirjalikus vormis motiveeritud otsuse vastuvõtmisest keeldumise kohta. Otsuse esitamata jätmine antud aja jooksul loetakse akti aktsepteerimiseks.

## **8. GARANTIID JA TÖÖVÕTU AEGNE TAGATIS**

8.1 Töövõtja garantii Tööle algab pärast Lepinguga sätestatud Töö vastuvõtmist Tellija poolt ja kestab 24 (kakskümmend neli) kuud.

8.2 Töövõtja on kohustatud oma kulul ja mõistliku aja jooksul Tellijapoolse kirjaliku pretensiooni saamisest parandama kõik defektid, teostama vaegtööd ja kõrvaldama kõik puudused, mis ilmnevad garantiiajal.

## **9. LEPINGUPOOLTE VASTUTUS.**

9.1 Lepingust tulenevate kohustuste täitmata jätmise eest või mittenõuetekohase täitmise eest vastutavad pooled Lepinguga ja Eesti Vabariigi seadustega ettenähtud korras ja ulatuses.

9.2 Lepingust tulenevate kohustuste täitmata jätmise või mittenõuetekohase täitmisega teisele Lepingu poolele tekitatud materiaalse kahju eest kannavad Pooled täieliku ja tingimusteta varalist vastutust selle kahju täies ulatuses.

9.3 Töövõtja vastutab alates töömaa vastuvõtmisest kuni Tellijale valmis Töö üleandmiseni töömaa säilimise, korrashoiu ning töösisekorraeskirja täitmise eest töömaal.

9.4 Töövõtja vastutab oma töötajate töö eest.

## **10. NÕUPIDAMISED, KONTAKTISIKUD JA SIDEKANALID**

10.1 Erakorralised koosolekud toimuvad ühe Poole nõudmisel mitte hiljem kui kolme (3) tööpäeva jooksul alates sellekohase kirjaliku teate esitamisest teisele Poolele. Nõupidamiste ja koosolekute kohta koostavad Pooled nõupidamise või koosoleku protokoll, mis allkirjastatakse Poolte volitatud esindajate poolt. Pooled on kohustatud oma tööde teostamisel kinni pidama nõupidamistel ja koosolekutel protokollitud otsustest.

10.2 Tellija täievoliline esindaja :

Tellija esindaja: Riho Lööper tel. 53404904, e-mail: [riho.looper@egt.ee](mailto:riho.looper@egt.ee)

10.3 Töövõtja esindaja: Timo Tiisler tel 58167712 , e-mail: [outimtar@gmail.com](mailto:outimtar@gmail.com)

## **11. VÄÄRAMATU JÕUD**

11.1 Lepingust tulenevate kohustuste mittetäitmist või mittenõuetekohast täitmist ei loeta Lepingu rikkumiseks, kui selle põhjuseks oli vääramatu jõud.

11.2 Vääramatu jõu all mõeldakse mistahes Lepingu täitmist takistavat asjaolu, mida Pooled ei võinud Lepingu sõlmimisel ette näha ning mille üle Pooltel kontroll puudub, s.h. süütamine, plahvatus, loodusõnnetused, sõda, üldstreik jms.

11.3 Lepingu mittetäitmine põhjusel, mille on esile kutsunud Vääramatu jõud, loetakse vabandavaks tingimuseks, et kohustatud Pool rakendab mõistlikke jõupingutusi sellise olukorra vältimiseks ning Lepingu täitmiseks. Pooled peavad oma Lepinguliste kohustuste täitmist jätkama niipea, kui takistus on kõrvaldatud.

11.4 Vääramatu jõud muudab Lepingus toodud tähtaegu perioodi võrra, mille jooksul Lepingu täitmine on Vääramatu jõu tõttu takistatud.

## **12. LEPINGU LÕPPEMINE JA LÕPETAMINE**

12.1 Leping lõpeb kui Lepingust tulenevad kohustused on mõlemapoolselt täielikult ja nõuetekohaselt täidetud.

12.2 Kui Töövõtja ei asu õigeaegselt Lepingut täitma või teeb tööd nii aeglaselt, et selle lõpetamine tähtajaks muutub ilmselt võimatuks, on Tellijal õigus Leping lõpetada.

12.3 Mõlemal poolel on õigus Leping ühepoolselt ennetähtaegselt lõpetada, kui teise poole suhtes algatatakse pankrotimenetlus.

## **13. LÕPPSÄTTED**

13.1 Leping jõustub selle allkirjutamise hetkest Lepingu Poolte poolt.

13.2 Lepingut saab muuta vaid Poolte kirjaliku kokkuleppega, mis vormistatakse Lepingu muudatusena ja lisatakse Lepingule.

13.3 Juhul kui mõni lepingu säte osutub Eesti Vabariigi seadusega vastuolus olevaks, loetakse see säte kehtetuks ning Pooled võtavad tarvitusele abinõud kehtetu sätte asendamiseks uue seadusliku sättega. See aga ei mõjuta lepingu ülejäänud, seadusega kooskõlas olevate sätete kehtivust.

13.4 Lepingu täitmise, täiendamise ja lõpetamisega seotud lahkarvamused Lepingu poolte vahel lahendatakse pooltevaheliste läbirääkimiste teel.

13.5 Juhul kui pooltevahelist lahtarvamust ei suudeta lahendada läbirääkimiste teel, lahendatakse pooltevaheline vaidlus Viru Maakohtus

13.6 Igasugune töö katkestamine kestusega üle 7 (seitsme) tööpäeva lepitakse kokku töökoosolekuga ning taaslustades fikseeritakse võimalikud muudatused tööde teostamise tähtaegades, tasumise korras ja muudes olulistest tingimustes.

13.7 Pooltel on õigus loovutada Lepingust tulenevaid õigusi ja kohustusi kolmandatele isikutele ainult teise poole kirjalikul nõusolekul.

13.8 Leping on konfidentsiaalne. Pooltel ei ole õigust anda kolmandatele isikutele informatsiooni käesoleva Lepingu teise poole finantsseisundi ja finantseerimisallikate, samuti juhtimissüsteemi või majandusliku tegevuse kohta, välja arvatud seaduses sätestatud juhtudel. Nimetatud korrast kõrvalekaldumine on lubatud teise Poole eelneval kirjalikul nõusolekul.

13.9 Leping on koostatud eesti keeles, kahes võrdset juriidilist jõudu omavas originaaleksemplaris, millest üks jääb Tellijale ja üks Töövõtjale.

## **14. LISAD**

14. Lepingu sõlmimisel kuuluvad Lepingu juurde järgmised lisad, mille kehtivust Poolte jaoks kinnitavad Poolte volitatud esindajad oma allkirjadega:

14.1 Lisa 1 hinnapakkumine:  
„251001\_Arbavere\_Varikatus“

## **POOLTE REKVISIIDID**

TELLIJA:

Jaak Jürgenson  
Eesti Geoloogiateenistus  
F. R. Kreutzwaldi tn 5 , Rakvere  
Rakvere linn, 44314  
REG-NR.77000387

TÖÖVÕTJA:

Kristin Tiisler  
Timtar Grupp OÜ  
Uus tn 4, Tamsalu  
Tapa vald 46107  
REG-NR. 11885295

/allkiri

/

/allkiri

/